

Inschrijfformulier

Deelname "CPO Kruising Hoornaar"

Lever dit formulier in of stuur deze op naar, Notariskantoor van der Heiden, t.a.v. mr. A.P. Streefkerk, Kerklaan 5, 2959 BR Streefkerk of mail aan peter@notarisvanderheiden.nl

Voor de aanmelding geldt een termijn van dinsdag 6 juni 2017 tot en met dinsdag 20 juni 2017 12:00. Formulieren / aanmeldingen die later dan 20 juni 2017 12:00 zijn binnengekomen, worden automatisch achteraan de reservelijst geplaatst en doen niet mee in de eerste ronde van toekenning / loting van de beschikbare plaatsen.

Inschrijver

Gegevens inschrijver CPO Kruising Hoornaar

Voor- en achternaam: Dhr./Mevr.

Straatnaam:

Postcode en woonplaats:

Telefoon:

Mobiel:

E-mailadres:

Geboortedatum:

Geboorteplaats:

Burgerlijke staat: Gehuwd- geregistreerd partner/alleenstaand/samenwonend/thuiswonend

Gegevens partner (indien van toepassing)

Voor- en achternaam: Dhr./Mevr.

Straatnaam:

Postcode en woonplaats:

Telefoon:

Mobiel:

E-mailadres:

Geboortedatum:

Geboorteplaats:

Inschrijfformulier Deelname "CPO Kruising Hoornaar"

Woningtype (slechts één keuze mogelijk)

- Appartement
- Grondgebonden eengezinswoning

Voorkeurslocatie (meerdere antwoorden mogelijk)

- | | Voorkeursvolgorde* |
|---|--------------------|
| <input type="checkbox"/> Voormalige CBS-locatie | 1 / 2 |
| <input type="checkbox"/> Voormalige locatie Stier Dirk IV | 1 / 2 |

Gewenste prijsklasse te realiseren woning

- Van € 170.000,- tot € 200.000,-
- Van € 200.000,- tot € 250.000,-
- Van € 250.000,- tot € 300.000,-
- Van € 300.000,- tot € 350.000,-
- Maximaal budget van €

**Indien beide locaties zijn aangekruist, graag uw voorkeursvolgorde aangeven. 1 is uw eerste keuze en 2 is uw tweede keuze. Bij voorkeur voor slechts 1 van beide locaties wordt de door u aangekruiste locatie als eerste en enige keuze meegenomen.*

***De voorkeurslocatie is uitsluitend van toepassing bij keuze voor een appartement. De grondgebonden eengezinswoningen zijn uitsluitend mogelijk op de voormalige locatie Stier Dirk IV.*

Ondertekening:

Aldus getekend te op-2017

Inschrijver

Partner

Inschrijfformulier

Deelname “CPO Kruising Hoornaar”

Inschrijfinformatie

Belangstellenden kunnen zich inschrijven als geïnteresseerde in deelname via het inleveren van een inschrijfformulier bij Notariskantoor van der Heiden.

Iedereen ouder dan 18 jaar mag zich inschrijven voor deelname aan het project. Er worden geen kavels, maar deelnamerechten vergeven. Als er meer inschrijvers zijn dan dat er deelnamerechten zijn zal er worden geloot.

Om in aanmerking te komen dient een inschrijver het volgende te doen:

1. Op tijd (er wordt een deadline vastgesteld) een volledig ingevuld inschrijfformulier inleveren bij de notaris (adres- en mailgegevens worden op het (digitale) inschrijfformulier vermeld).

Na sluiting van de voorlopige inschrijvingstermijn en bij overtekening van het aantal beschikbare plaatsen, zal de Notaris via loting aan iedere geldige inschrijver een rangnummer toekennen, te beginnen bij nummer 1, dan nummer 2 et cetera. De loting is toegankelijk voor alle inschrijvers.

Na trekking van elk rangnummer wordt gelijk gekeken voor welk type de betreffende inschrijver zich heeft ingeschreven. Indien er nog plaats is, krijgt die inschrijver zijn of haar 1e voorkeur toegewezen.

Als die plek al vergeven is wordt gekeken naar een eventueel opgegeven 2e voorkeur. Als dat niet meer lukt of als geen 2^e voorkeur is opgegeven komt inschrijver op de reservelijst.

Er wordt geloot tot alle plekken vergeven zijn. Daarna worden alleen nog rangnummers toegekend ten behoeve van de reservelijst. Als er later plek vrij komt in het project, omdat er deelnemers uitstappen of er eventueel meer woningen kunnen worden gemaakt, krijgt de eerstvolgende op de reservelijst de kans om in het project te stappen, indien hij of zij in aanmerking komt voor dat type woning (zoals blijkt uit het inschrijfformulier en financieringstoets). Bij later instappen krijgt de inschrijver een bedenktijd van maximaal 1 week.

Loting en verdeling

Het CPO-initiatief kruising bestaat uit de ontwikkeling van 2 deelloccaties. Deellocatie 1, de voormalige CBS-locatie biedt ruimte voor 10 wooneenheden van uitsluitend het type appartement. Deellocatie 2, de voormalige locatie Stier Dirk IV biedt ruimte aan 8 wooneenheden van het type appartement en / of grondgebonden eengezinswoning (of een combinatie daarvan).

Om iedereen die zich inschrijft evenveel kans te geven op deelname aan dit project wordt bij de inschrijving gevraagd naar welk woningtype een inschrijver zoekende is en op welke van de twee deelloccaties (of eventueel bij opgave van beide deelloccaties welke voorkeur men heeft). Aan de hand van alle ingeleverde inschrijfformulieren en de hierop aangegeven woningtype, zal een verdeling van het aantal woningtypen worden vastgelegd. In dit geval zullen we proberen de verdeling van de in totaal 18 woningen in het plan ook overeenkomstig te verdelen.

Bijvoorbeeld: 30% van de inschrijvingen geeft aan de voorkeur te hebben voor een grondgebonden eengezinswoning en 70% voor een appartement. In dit geval proberen we 70% van 18 = 13 appartementen en 30% van 18 = 5 grondgebonden eengezinswoningen.

Met deze manier van verdelen hopen wij op een zo eerlijk mogelijke verdeling te komen. Aan de hand van de op deze manier vastgestelde verdeling van de woningtypen zal de loting plaats vinden per woningtype. Hierdoor ontstaat een lijst met kandidaten voor een appartement en een lijst met kandidaten voor een grondgebonden eengezinswoning.

Belangrijke voorwaarden hierbij zijn:

1. Op de locatie CBS zijn uitsluitend appartementen mogelijk
2. Op de locatie Stier zijn zowel appartementen als eengezinswoningen mogelijk
3. Het maximaal aantal eengezinswoningen zal worden bepaald door de beschikbare stedenbouwkundige ruimte zoals die door de gemeente geboden gaat worden. Het kan dus zijn dat er meer inschrijvingen zijn dan beschikbare ruimte.
4. Niet elke combinatie van woningen is mogelijk de uiteindelijke verhouding appartementen / grondgebonden woningen kan afwijken van het percentage bij inschrijving. (bijvoorbeeld 1 appartement is niet te maken)
5. Woningen zijn uitsluitend bedoeld voor eigen bewoning. Deelname aan het CPO, waarbij vervolgens de woning te huur wordt aangeboden is niet toegestaan.

Inschrijfformulier

Deelname "CPO Kruising Hoornaar"

Na de inschrijving / loting

Nadat vanuit de inschrijving al dan niet met loting de beschikbare deelnamerechten zijn vergeven, moeten degene die een deelnamerecht hebben verkregen binnen 1 week na het vergeven van het deelnamerecht een deelnamevergoeding / eerste inleg voor deelname betalen. Deze eerste inleg van € 1.000,- dient te worden overgemaakt op de derdengeldenrekening van de notaris. Door het betalen van de deelnamevergoeding accepteert de kandidaat zijn deelnamerecht in het project. Het inschrijfgeld zal na officiële oprichting van de CPO-vereniging door de notaris worden overgemaakt naar de rekening van de CPO-vereniging, vanwaar de vereniging de rekeningen en kosten voor het project kan voldoen. Mocht het project onverhoopt niet leiden tot de oprichting van een CPO-vereniging, dan zal de notaris de deelnamevergoedingen, onder aftrek van de tot dat moment gemaakte kosten voor notaris en adviseurs onder overlegging van facturen, terugstorten aan de deelnemers.

Alle inschrijvers zullen na toekenning en acceptatie van een deelnamerecht uitgenodigd worden voor een oriënterende sessie. Deze bijeenkomst is toegankelijk voor alle inschrijvers die na een eventuele loting een plekje hebben binnen het project. Ter voorbereiding ontvangt iedereen een woonwensenquête en het kavelpaspoort dat door de gemeente beschikbaar zal worden gesteld voor de betreffende CPO-locatie. Tevens zal de vraag worden voorgelegd om een moodboard te maken waaruit blijkt wat voor sfeer de nieuwe woning moet krijgen.

Tijdens de oriënterende sessie worden de resultaten van de woonwensen enquête besproken, zal een nadere toelichting plaatsvinden op de planinvulling en kunnen de inschrijvers kennismaken met de andere inschrijvers en is er volop ruimte voor vragen. Vervolgens wordt het vervolgproces besproken: hoe gaan we de woningen ontwerpen en bouwen? Hoe komen we tot een verdeling van de woningen binnen het plan? En wat zijn de vervolgstappen? Op basis hiervan kan de inschrijver definitief beslissen of hij of zij deelnemer wordt van het project.

De kandidaten die na het oriënterend gesprek toch niet door gaan krijgen hun deelnamevergoeding à € 1.000,- terug. Indien een kandidaat besluit door te gaan met het project na de oriënterende sessie, maar later in het proces toch afhaakt is de deelnamevergoeding à € 1.000,- kwijt.

financieringstoets

Binnen 4 weken na toekenning van het deelnamerecht dient een deelnemer een financieringstoets aan te leveren waaruit blijkt dat de inschrijver minimaal kan beschikken over een bepaald bedrag. Het bedrag moet voldoende zijn voor de realisatie van een woning in het project.

Bij de financieringseisen gaat het enkel om een minimumbedrag op basis waarvan de initiatiefgroep inschrijvers tot deelname wil toelaten. Dit om zo goed mogelijk inzicht te krijgen dat de deelnemersgroep niet aan project gaat beginnen dat voor hen onhaalbaar blijkt te zijn.

De eisen worden gebaseerd op een aantal referentiewoningen. De initiatiefgroep kan niet garanderen dat de inschrijver voor het vereiste bedrag ook daadwerkelijk het door hem gewenste aantal vierkante meters en afwerkingsniveau kan realiseren. Wellicht wil de inschrijver een grotere woning, meerdere badkamers of verschillende uitbouwen maken. De inschrijver kan geen recht ontlenen aan de bedragen die als financieringseis worden gehanteerd.

Indien inschrijvers niet aan de voorwaarden voldoen of indien inschrijvers zich terugtrekken, wordt de eerstvolgende op de reservelijst in de gelegenheid gesteld alsnog deel te nemen. Na kennisgeving hiervan heeft de inschrijver op de reservelijst 5 werkdagen om de deelnamevergoeding en indien van toepassing de vervallen termijnen te storten.

Inleveren formulier

Wij verzoek u het formulier in te vullen, te ondertekenen **en vergezeld van een kopie geldig legitimatiebewijs** uiterlijk op dinsdag 20 juni 2017 12:00 in te leveren bij:

Notariskantoor Van der Heiden
Mr. A.P. Streefkerk
Kerklaan 5
2959 BR Streefkerk
Of per mail: peter@notarismvanderheiden.nl

Aanmeldingen die later dan 20 juni 2017 12:00 zijn ontvangen of niet volledig zijn, worden automatisch achteraan de reservelijst geplaatst en doen niet mee in de eerste ronde van toekenning / loting van de beschikbare plaatsen.